

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PROCURADORIA - GERAL DO ESTADO**  
**Procuradoria de Assuntos Administrativos - PAA**

**PARECER REFERENCIAL PGE/MS/PAA/Nº 004/2019**

**ANEXO I**

**CESSÃO DE USO DE BENS IMÓVEIS**  
**LISTA DE VERIFICAÇÃO**

São os seguintes os atos administrativos e os documentos previstos na Lei Estadual n. 273/81 que deverão instruir o processo administrativo de cessão de uso de bens imóveis:

**Processo nº:** \_\_\_\_\_

**Origem:** \_\_\_\_\_

**Interessado(s):** \_\_\_\_\_

**Referência/Objeto:** \_\_\_\_\_

| ATOS ADMINISTRATIVOS E DOCUMENTOS A SEREM VERIFICADOS                                                                            |                                                                                                         |  |           |       |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|-------|------|
| Perguntas                                                                                                                        |                                                                                                         |  | Sim / Não | Folha | Obs. |
| Formalização do Processo                                                                                                         |                                                                                                         |  |           |       |      |
| 1. Abertura de processo administrativo devidamente autuado, protocolado e numerado?                                              |                                                                                                         |  |           |       |      |
| 2. Consta requerimento ou ofício apresentado por pessoa jurídica de direito público solicitando a cessão de uso de bens imóveis? |                                                                                                         |  |           |       |      |
| 2.1                                                                                                                              | O pedido de cessão de uso foi requerido por outro órgão ou entidade da administração pública federal?   |  |           |       |      |
| 2.2                                                                                                                              | O pedido de cessão de uso foi requerido por outro órgão ou entidade da administração pública estadual?  |  |           |       |      |
| 2.3                                                                                                                              | O pedido de cessão de uso foi requerido por outro órgão ou entidade da administração pública municipal? |  |           |       |      |
| 2.4                                                                                                                              | Consta na solicitação descrição do(s) bem(ns) imóvel(eis)?                                              |  |           |       |      |
| 2.5                                                                                                                              | Foi especificado pelo solicitante em qual finalidade pública o imóvel cedido será empregado?            |  |           |       |      |
| 3. Consta do processo administrativo cópia da matrícula atualizada do imóvel que pretende ser cedido?                            |                                                                                                         |  |           |       |      |
| 4. Consta Manifestação jurídica da SAD analisando a oportunidade e a conveniência da cessão de uso do bem imóvel?                |                                                                                                         |  |           |       |      |
| 5. Consta autorização expressa do Governador do Estado?                                                                          |                                                                                                         |  |           |       |      |
| 6. Minuta do Termo de Cessão de Uso                                                                                              |                                                                                                         |  |           |       |      |

**ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**  
**PROCURADORIA - GERAL DO ESTADO**  
**Procuradoria de Assuntos Administrativos - PAA**

---

|      |                                                                                                                                                                                                                  |  |  |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
| 6.1. | Foi juntada e preenchida a Minuta do Termo de Cessão de Uso de bens imóveis?                                                                                                                                     |  |  |  |
| 6.2. | A minuta possui cláusula em que consta de forma detalhada o objeto da cessão pretendida?                                                                                                                         |  |  |  |
| 6.3. | Consta expressamente se a cessão de uso pretendida é total ou parcial?                                                                                                                                           |  |  |  |
| 6.4. | Foram estipulados os encargos da cessionária, assim como as cláusulas de extinção e penal?                                                                                                                       |  |  |  |
| 6.5. | O prazo constante da minuta está em conformidade com o art. 46 da Lei Estadual n. 273/81?                                                                                                                        |  |  |  |
| 6.6. | Consta cláusula de extinção caso o imóvel seja utilizado para fim diverso do previsto no termo?                                                                                                                  |  |  |  |
| 6.7. | Consta cláusula expressa de incorporação ao patrimônio do Estado de qualquer construção ou benfeitoria realizada no imóvel, sem direito à indenização à cessionária, conforme art. 43 da Lei Estadual nº 273/81? |  |  |  |
| 7.   | Foi juntada e preenchida a minuta do Termo de Entrega do bem?                                                                                                                                                    |  |  |  |